



MUPCX00J7QYQ

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/22385/2023/Mi
Č.j.: MUPC 6522/2024
Spis.,skart.znak 330, V, 5
Vyřizuje: Ing. Luboš Minařík
Tel.: 466 094 148
E-mail: lubos.minarik@mestoprelouc.cz

Datum: 9.4.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, příslušný podle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako vodoprávní úřad příslušný dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném řízení posoudil žádost o vydání společného povolení vodního díla, kterou dne 13.12.2023 podala společnost

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, kterou zastupuje B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„Přelouč, ul. Za Fontánou, Střelova - vodovod“,

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 910/4, 910/24, 912/6, 1780/2, 1780/14, 1780/44, 1841/1, 1841/21, 2021 v katastrálním území Přelouč.

Druh a účel umísťované stavby: vodní dílo – stavba pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Popis stavby: Stavba se dělí na následující stavební objekty: SO 01 - Řad 1
SO 02 - Řad 2

SO 01 - Řad 1

Řad 1 začíná v km 0,0 v ulici Pražská u kruhové křižovatky. Napojení bude provedeno výřezem na stávajícím vodovodu LT DN 150. Napojení bude provedeno v místě stávajícího propojení řadů. Napojení bude provedeno pomocí odbočné T tvarovky DN 150/100. Ve všech třech směrech propojení budou osazeny šoupata. Propojení na stávající řad bude pomocí zakusovacích spojek DN 150 příruba - hrdlo. V km 0,0076 je osazen v travnaté ploše nadzemní hydrant. Od lomového bodu 1/3 km 0,020 je Řad 1 veden v místní komunikaci ul. Střelova. V km 0,0514 - lomový bod V8 bude osazen podzemní hydrant. Řad 1 bude ukončen v km 0,162 propojením s Řadem 2. Propojení s Řadem 2 a se stávajícím vodovodem bude pomocí T tvarovky DN 100/100. Ve všech třech směrech propojení budou osazeny šoupata. Součástí Řadu 1 je propojení na stávající vodovod ve Střelově ulici. Propoj bude proveden v délce 5,0 m a samotné propojení bude provedeno pomocí zakusovací spojky hrdlo - hrdlo DN 100.

Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky napojené na opravovaný vodovod budou propojeny se stávajícími přípojkami. Napojení na opravovaný vodovod bude provedeno pomocí elektrotvarovky sedlové - navrtávací T kus odbočkový s uzavíracím ventilem PE 100, SDR 11, PN 16.

Řad 1 PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 110x10, dl. 162 m

Propojení na stáv. vodovod PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 110x10, dl. 5 m

Vodovodní přípojky PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 63x5,8, dl. 4 m

Vodovodní přípojky PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 32x2,9, dl. 29 m

SO 02 - Řad 2

Řad 2 začíná v km 0,0 napojením na Řad 1 v křižovatce ulic Střelova a Za Fontánou. Napojení bude provedeno na šoupě DN 100, které je součástí SO 01. Řad 2 je veden v ulici Za Fontánou - v asfaltové místní komunikaci. V km 0,1077 je osazen podzemní hydrant. Řad 2 bude ukončen v km 0,213 propojením se stávajícími řady DN 100. Propojení se stávajícími vodovody bude pomocí T tvarovky DN 100/100. Ve všech třech směrech propojení budou osazeny šoupata DN 100.

Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky napojené na opravovaný vodovod budou propojeny se stávajícími přípojkami. Napojení na opravovaný vodovod bude provedeno pomocí elektrotvarovky sedlové - navrtávací T kus odbočkový s uzavíracím ventilem PE 100, SDR 11, PN 16.

Řad 2 PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 110x10, dl. 213 m

Vodovodní přípojky PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 63x5,8, dl. 1 m

Vodovodní přípojky PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 40x3,7, dl. 1 m

Vodovodní přípojky PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 32x2,9, dl. 4 m

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem Podrobná situace, výkr. č. C.3, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení staveb:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v červnu 2023, firmou BKN, spol. s r.o., ověřené Tomášem Křepelkou (ČKAIT – 0701637), ověřené vodoprávním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou, která má k této činnosti oprávnění. Kopie oprávnění bude doložena při kolaudačním řízení.
3. Při provádění stavby nesmí být poškozena či narušena zařízení vlastníků inženýrských sítí ani okolních staveb.
4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Měú Přelouč ze dne 25.10.2023 pod č.j. MUPC 19262/2023:
 - Zajistit, aby na staveništní zařízení svými účinky – exhalacemi, prašností a zápachem – nepůsobilo na okolí nad přípustnou míru,
 - Snižovat šíření prašnosti vhodnou manipulací se stavebními hmotami, materiály, zeminou a sutí, omezit skladování prašných materiálů na staveništi, zakrývat skladované sypké hmoty, kropit deponované zeminy, sutě z bouracích prací, při přepravě zakrývat plachtou přepravovaný sypký materiál, činnosti přizpůsobit počasí (činnosti, kde významnější víření prachu za bezvětrí)
5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb města Přelouče ze dne 18.9.2023:
 - Na zelených plochách dotčených stavbou bude na vegetační úpravy použita k ohumusování propařená zemina o tl. Min. 15 cm a oseta travním semenem v množství min. 30g/m². Travnaté plochy budou odpleveleny herbicidním postřikem a založeny v souladu s ČSN 839011 a ČSN 839031. Vytěžená zemina je k úpravě zelených ploch nepřipustná.
 - Před zahájením kolizních zemních prací nám oznámit termín zahájení stavebních prací formou objednávky požádat o přesné vytýčení trasy podzemního vedení VO.

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč žádosti posoudil a vzhledem ke skutečnosti, že je současně místně příslušným obecným stavebním úřadem, vodoprávním úřadem a speciálním stavebním úřadem, usoudil, že bude vhodné vést společné územní, vodoprávní a stavební řízení, jehož výsledkem bude jedno rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní, stavební a vodoprávní řízení (dále jen „společné řízení“).

Vodoprávní úřad stanovil pro společné řízení jeden okruh účastníků řízení dle § 94k stavebního zákona a dle § 115 vodního zákona.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Výpisem z katastru nemovitostí
- Snímkem katastrální mapy
- Projektovou dokumentací stavby – 2x
- Doklady o projednání stavby
- Rozhodnutí MěÚ Přelouč/Odbor stavební ze dne 12.2.2024 pod č.j. MUPC 2515/2024 – zvláštní užívání komunikace k umístění sítí
- Rozhodnutí KÚ Pardubického kraje ze dne 23.10.2023 pod č.j. KrÚ 86474/2023 - zvláštní užívání komunikace k umístění sítí
- Dokladem o zaplacení správního poplatku

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Pro seznámení se účastníků řízení s podklady rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, stanovil vodoprávní úřad lhůtu od 22.3.2024 do 27.3.2024, s tím, že nashromáždil dostatek podkladů a že po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Vodoprávní úřad ve stanované lhůtě obdržel sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 1.3.2024 pod č.j. UZSVM/HPU/1747/2024-HPUM-Neu, že u stavbou dotčeného pozemku 910/24 v k.ú. Přelouč probíhá převod pozemku z UZSVM na SÚS Pardubického kraje. SÚS Pardubického kraje je též účastníkem tohoto správního řízení a souhlas udělený ke stavbě UZSVM přechází na nového majitele stavby. Nebyl předložen jiný podnět k doplnění podkladů rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněným projektantem.

Vodoprávní úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a projednání věci s účastníky řízení nebyly na základě shromážděných právně významných skutečností shledány žádné důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje a to podáním u odboru stavebního Městského úřadu Přelouč.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

- V místě předpokládaného kontaktu ověřit přesnou polohu kabelového vedení nebo při předpokládané manipulaci se zařízením v naší správě (sloupy VO, svítidla, svorkovnice), přizvat ke konzultaci, kontrole a protokolárnímu převzetí zástupce TS (p. Holec – tel.: 724 800 646) – zápisy budou součástí předávací dokumentace.
 - V případě obnažení kabelového funkčního vedení bude na pískový obsyp uložena výstražná plastová fólie červené barvy.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky souhlasu ŘSD ČR ze dne 12.10.2023 po zn. RSD-117069/2023-2. Stavba se dotkne silnice I/2 ve správě ŘSD ČR.
 7. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.9.2023 pod č.j. 26302/23. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Při realizaci stavby budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytýčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.
 8. Při realizaci stavby budou dodrženy zejména následující podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.9.2023 pod č.j. 5002893882. V místě stavby se nachází plynovod STL OC DN 200, plynovod PE d 90, plynovody NTL OC DN 80, 200, 300, STL a NTL plynovodní přípojky, blokové regulační zařízení (BRZ) a neprovozovaný plynovod STL PE d 90 ve správě GasNet Služby, s.r.o.
 - Křížení a souběh kanalizace s plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.
 - Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150mm
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
 - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
 - Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodnitelných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.10.2023 pod zn. 001137687828. V místě stavby se nachází zařízení podzemního vedení NN a VN v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 10. Při realizaci stavby bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem.
 11. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 27.09.2023 pod č.j. KHSPA 19242/2023/HOK-Pce:
 - Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (podmínka je stanovena v souladu s ust. § 5 odst. 9 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody).
 - Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nového vodovodního řadu (podmínka je stanovena v souladu s ust. § 3 odst. 2 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7a vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění).
 12. Stavba vyžaduje kolaudační souhlas ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona.
 13. Stavba bude dokončena nejpozději do: **31.7.2024**.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 13.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení k výše uvedené stavbě. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.12.2023 oznámením č.j. MUPC 22586/2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.2.2024.

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 53, 54, 60/2, 61, 62/1, 62/2, 427/1, 623, 735, 786, 867, 913/1, 924, 1062, 1463, 2795, parc. č. 12/4, 13/1, 13/2, 13/3, 14, 25/2, 283/1, 910/10, 911/4, 912/2, 912/5, 1817/7, 1817/10, 1817/13, 1821/2, 1821/3, 1841/16, 1841/17, 1841/18, 1841/22, 1908/2, 1940/1, 1940/2, 1940/3, 1941, 2018, 2022/1, 2022/2, 2237, 2287, 2311 v katastrálním území Přelouč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přelouč č.p. 321, č.p. 322, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 320, č.p. 433, č.p. 603, č.p. 763, č.p. 689, č.p. 901, č.p. 943, č.p. 935, č.p. 1045, č.p. 904 a č.p. 1605

dotčené orgány

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Městský úřad Přelouč – k vyvěšení

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odbor stavební po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

B K N , spol. s r.o., IDDS: wfdztwy

sídlo: Vladislavova č.p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Město Přelouč, zastoupené odborem správy majetku, IDDS: b4hbqav

sídlo: Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p., Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Hlaváčova č.p. 902, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby města Přelouče, IDDS: i3wk95h

sídlo: Choceňská č.p. 1771, 535 01 Přelouč

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28